



Waldviertel, Finsternau & das Landhaus

Das Waldviertel ist als Kraftort und gleichzeitig auch als Ruheoase bekannt. Die zahlreichen Wälder, Teiche und Wackelsteine bieten ein besonders stimmungsvolles Umfeld.

Finsternau ist ein kleiner Ort ganz im Norden des Waldviertels, unweit der tschechischen Grenze. Etwa 12km von Heidenreichstein, Litschau, Schrems und Gmünd entfernt. Eingebettet in absolute Ruhelage liegt auf Hausnummer 12 das Landhaus Finsternau.

Nach umfangreichen Sanierungen, Erweiterungen und Adaptierungen ist das Landhaus im Sommer 2014 fertig gestellt worden.

Die alte Steinbauweise, die kaum sonst noch wo vorzufinden ist, wurde liebevoll restauriert und moderne Annehmlichkeiten wie eine Garage, Fußbodenheizung, Kamin, zeitgemäße Küchen- & Seminarausstattung, Internet und eine moderne Einrichtung wurden unter Beibehaltung des ländlichen Ambientes ergänzt.

Über den Ort

Das komplett renovierte und neu erweiterte Landhaus Finsternau im nördlichen Waldviertel im gleichnamigen Ort besticht durch seine historische Steinbauweise - ursprünglich errichtet im 18. Jahrhundert - und die einzigartige Alleinlage und Vielseitigkeit des Grundstücks. Auf dem rund 4 Hektar großen und eingezäunten Grundstück befinden sich 3 Teiche, Wiesen und ein Nadelwald.

Die spezielle Lage eignet sich hervorragend für unvergleichbare Indoor- und Outdoor-Events und Veranstaltungen.

Ich freue mich über Ihre Anfrage!



MMag (FH) Verena Plaschko

Kontakt: 0676- 634 86 26

E-Mail: office@silentium-beratung.at

Internet: www.silentium-beratung.at



LANDHAUS

FINSTERNAU

In der Ruhe liegt die Kraft!



www.silentium-beratung.at



LANDHAUS & NATUR - der ideale Ort für SEMINARE & EVENTS

Das Landhaus kann ganzjährig tage- oder wochenweise gebucht werden. Zur Verfügung stehen eine Erdgeschossfläche von circa 120m², die einen Seminarbereich mit wohnlichen Elementen von circa 80m² sowie eine große offene moderne Küche, ein Vorzimmer und eine Gästetoilette beinhaltet. Weiters gibt es zwei große Sommerterrassen (ca. 50m² und 20m²) und einen typischen bäuerlichen begrünten Innenhof von rund 50m².

Auf dem circa 4ha großen, eingezäunten Grundstück befinden sich auch 3 Fischteiche mit Biokarpfen und Zander. Der größte Teich mit ca. 1 ha Fläche wird auch als Badeteich genutzt. Außendusche ist vorhanden.

Sitzplätze inkl. 2 große Tische für bis zu 15 Personen sind sowohl outdoor als auch indoor im modernen Wohn-Seminarbereich vorhanden. Parkplätze sind ausreichend vorhanden, ebenso gute WLAN Verbindung, intelligente Haustechnikanlage und ein Kameraüberwachungssystem.

KOOPERATIONSPARTNER

Wir haben einige Kooperationspartner in der Umgebung für Unterbringung, Catering etc. bzw. sind gerne bei der Kontaktvermittlung behilflich.

Catering & Restaurants

www.ambrozy.co.at

www.fleischerei-zeller.at

www.gasthof-fuehrer.at



Unterbringung - Übernachtung

www.glashof.at

www.landhaus-lunkowitz.at

www.gasthof-fuehrer.at

Bei Bedarf kann auch die große, offene Küche mit moderner Ausstattung benutzt werden – Induktionsherd, Mikrowelle mit Dampfgarer, Geschirrspüler, großer Kühlschrank sowie Geschirr, Gläser, Besteck für mehr als 20 Personen vorhanden.

